

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Rossi, Santeri Erno Ilmari

OSTAJA Porin kaupunki
Y-tunnus: 0137323-9

KAUPAN KOHDE

Noin 4,6 hehtaarin määräala Pinomäessä sijaitsevasta **kiinteistöstä Kolkka 609-430-17-130**, mikä on merkitty oheiseen sopimuskarttaan punaisella rajauksella.

Kaupan kohde on peltoa.

Kaupan kohde käsittää kiinteistön Kolkka 609-430-17-130, lukuun ottamatta myyjän omistukseen jäävää pihapiiriä rakennuksineen, pinta-alaltaan noin yksi hehtaari.

KAUPAN EHDOT

1. Kauppahinta ja maksutapa

Kauppahinta on viisikymmentätuhatta (50.000) euroa.

Kauppahinta maksetaan Länsi-Suomen Osuuspankin osoittamalle välitystilille FI83 5630 0010 0088 18 kahden viikon kuluessa siitä, kun Porin kaupungin teknisen lautakunnan kauppaa koskeva päätös on tullut lainvoimaiseksi.

2. Omistus- ja hallintaoikeudet

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle heti, ottaen kuitenkin huomioon, mitä jäljempänä kohdassa 7. on mainittu.

3. Ostajalle annetut tiedot

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin seuraaviin asiakirjoihin:

1. Lainhuutotodistus
2. Rastustodistus
3. Kiinteistörekisteriote

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:ään viitaten myyjä ilmoittaa, että luovutettava määräala ei tiettävästi sisällä jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

4. Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

Määräalaan kohdistuu kiinteistörekisteriotteelta ilmenevä tieoikeusrasite 000-2018-K24614 (leveys 5 m).

Myyjä luovuttaa kaupassa kiinteistön myyjän omistukseen jäävän alueen kautta kulkuoikeuden viereiselle, kaupan kohteena olevalle peltopalstalle, pellon viljely- ja kunnossapitokaluston edellyttämän leveyden verran.

5. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistörekisteriotteen osoittama osuus yhteiseen soranottoalueeseen 609-430-878-1 ei sisälly kauppaan.

6. Rasitukset ja rajoitukset

Määräala myydään kiinnityksistä ja panttioikeuksista vapaana.

7. Peltovuokraus

Kaupan kohteen peltoala, noin 4,6 hehtaaria (osa peruslohkosta 609-06709-21), on vuokrattu kirjallisella sopimuksella osana laajempaa vuokrasopimusta viljeltäväksi 31.12.2025 asti Ari Sepälle. Vuokrasopimus kaupan kohteen osalta siirtyy ostajan vastattavaksi kaupantekohetkellä. Myyjä perii vuokran vuodelta 2024 ja ostaja vuodesta 2025 alkaen.

Vuokrasopimuksen päättyessä Porin kaupunki sitoutuu tarjoamaan pellon vuokrattavaksi sen nykyiselle vuokralaiselle siltä osin, kuin pelto säilyy kaupungin omistuksessa ja peltona, kaupungin yleisesti noudattamin vuokrahdoin.

8. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

9. Muut kaupan ehdot

Määräalan lohkomiskustannuksista vastaa ostaja.

10. Sopimuksen sitovuus

Tämä kiinteistökauppa tulee myyjää sitovaksi heti, ja ostajaa sitovaksi sitten, kun kiinteistökauppaa koskeva Porin kaupungin teknisen lautakunnan päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Porissa 21. toukokuuta 2024

Santeri Rossi

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.
Paikka ja aika edellä mainitut.

PORIN KAUPUNGIN TEKNINEN LAUTAKUNTA

Tonttipäällikkö

Elisa Laine

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Santeri Rossi luovuttajana ja tonttipäällikkö Elisa Laine Porin kaupungin teknisen lautakunnan puolesta luovutuksensaajana, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Porissa 21. toukokuuta 2024

Hannu Lammi

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
Kaupanvahvistajan tunnus: 402000/1412

SOPIMUSKARTTA

Kaupan kohteena oleva määräala kiinteistöstä 609-430-17-130 Kolkka

